|  |  |
| --- | --- |
| RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW | |
|  | Press Kits - Biuro prasowe BGK |

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Postępowanie zakupowe NR 1/2023**

**z dnia 05.10.2023 r.**

**TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie **ROBÓT BUDOWALNYCH** związanych z konserwacją drzwi wejściowych do kościoła w ramach inwestycji pn. „Prowadzenie robót budowlanych - konserwacja drzwi wejściowych do kościoła w kościele pw. św. Bonawentury w Pakości”,dofinasowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7213/PolskiLad.

**ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bonawentury w Pakości

ul. Inowrocławska 3, 88-170 Pakość

NIP: 5562264698, REGON: 040094040.

**OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

o. Walenty Franciszek Łaga - gwardiana, proboszcza parafii.

Tel. 52 351 85 43,

email: bonawentura.pakosc@gmail.com

**CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z konserwacją drzwi wejściowych do kościoła.

**Lokalizacja obiektu:** 88-170 Pakość, ul. Inowrocławska 3, działka nr 121, obręb 1 Pakość, gmina Pakość. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: BY1I/00002164/5.

Główne Kody CPV zamówienia: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

**SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA**

Upublicznienie postępowania zakupowego poprzez umieszczenie zapytania na stronach internetowych: www.pakosc.pl, www.bonawenturapakosc.pl.

**TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1.Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2.Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

3.Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4.W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na konserwacji i restauracji drzwi wejściowych do kościoła Świętego Bonawentury w Pakości:

* dwuskrzydłowych drzwi wejściowych na ścianie frontowej,
* dwuskrzydłowych drzwi z przeszkleniem w przedsionku,
* drzwi dwuskrzydłowych z nadświetlem na ścianie bocznej.

Drzwi wejściowe są w stanie wymagającym natychmiastowej interwencji konserwatorskiej. Celem planowanych prac jest przywrócenie drzwiom walorów użytkowych i estetycznych oraz wszelkie prace konserwatorskie i restauratorskie wykonane wg poniższego programu:

1. Demontaż drzwi i zabezpieczenie otworu drzwiowego poprzez wstawienie drzwi tymczasowych,
2. Usunięcie elementów wtórnych,
3. Usunięcie nawarstwień wtórnych mechanicznie poprzez ścieranie lub opalanie (nie należy stosować temperatury wyższej niż 160°C, tak by nie spowodować przypalenia drewna) lub chemicznie,
4. Rekonstrukcja elementów wymagających wymiany, niespełniających norm technicznych, z zadbaniem o odpowiedni dobór drewna pod względem gatunku i układu usłojenia, a także „postarzenie” wstawianego elementu, w taki sposób, by nie zwracał uwagi zbyt mechanicznym opracowaniem powierzchni,
5. Pokrycie drzwi warstwą malarską półkryjącą w odcieniu dębowym,
6. Wymiana współcześnie wstawionych szyb na bardziej zbliżone do pierwotnych,
7. Wymiana daszka i zabezpieczenie przed opadami,
8. Montaż okuć i elementów metalowych,
9. Montaż drzwi,
10. Regulacja i termoizolacja poprzez uszczelnienie skrzydeł drzwiowych,
11. Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej.

2.Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia do 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

3.Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

4.Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Pakości przy ul. Inowrocławskiej 3, działka nr 121, obręb 1 Pakość, gmina Pakość. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w kościele Świętego Bonawentury w Pakości, ul. Inowrocławska 3, 88-170 Pakość, po wcześniejszym umówieniu, z min. jednodniowym wyprzedzeniem.

5.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7.Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 15.12.2023 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 3 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: listopad 2023 r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach.

**MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

88-170 Pakość, ul. Inowrocławska 3.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

* **Posiadają odpowiednie doświadczenie:**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3  lat przed upływem terminu składania ofert, kierował pracami lub wykonywał należycie co najmniej 10 usług polegających na konserwacji drzwi zabytkowych zewnętrznych, wewnętrznych lub boazerii w budynkach objętych nadzorem Konserwatora Zabytków (a przynajmniej 8 wpisanych do Rejestru Zabytków).

**Uwaga:**  
Wykonawca powinien w wykazie usług wyraźnie określić zakres prac, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.

**Sposób oceny warunku:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

* **Dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym:**

W zespole musi być minimum 1 osoba kierująca pracami konserwatorskimi,  
która posiada kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), to jest która ukończyła jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki, oraz która po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa,  inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 przywołanej ustawy w zakresie kierowania pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi w zakresie konserwacji lub restauracji obiektów zabytkowych na podłożu drewnianym.

**Sposób oceny warunku:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony z postępowania.

**MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

- pełna nazwa i adres oferenta;

- cena ryczałtowa brutto;

- data sporządzenia oferty;

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1do postępowania zakupowego;

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1do postępowania zakupowego;

- wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do postępowania zakupowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do postępowania zakupowego.**

**KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

* **Cena** (C) - 80% - 80 pkt.
* **Długość okresu gwarancji jakości**(G) - 20% - 20 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „**Cena**” zostaną obliczone według wzoru:

                      P N

PC    =          -------    x    80 pkt

                       P B

gdzie,

* P C - ilość punktów za kryterium cena,
* P N - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,
* P B – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „**Długość okresu gwarancji jakości (G)**” liczona w okresach miesięcznych, wg. wzoru:

              G O

G  =  ---------------     x  20 pkt

            G MAX.

gdzie:

* G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,
* G MAX. - najdłuższy oferowany okres gwarancji
* GO - okres gwarancji podany w badanej ofercie

**Uwaga:**

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 12 miesięcy do 36 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższą niż wyznaczony maksymalny 36 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 36 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości (G)”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 12 do 36 miesięcy).

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

O = C + G

gdzie:

* O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,
* C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”
* G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości”.

4.Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5.W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6.Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronach internetowych: [www.pakosc.pl](http://www.pakosc.pl), [www.bonawenturapakosc.pl](http://www.bonawenturapakosc.pl/)

7.W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, bez możliwości jego zwiększenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym postępowaniem zakupowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcami, którzy złożyli ofertę.

8.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

**TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do dnia 6 listopada 2023 r.

Dopuszcza się złożenie oferty:

1.w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego –Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bonawentury w Pakości, ul. Inowrocławska 3, 88-170 Pakość

lub

2.w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: [bonawentura.pakosc@gmail.com](mailto:bonawentura.pakosc@gmail.com)

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

3.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4.Zmawiający nie zwraca przesłanych ofert.

5.Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane wyżej, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

**ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

*Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

*a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*

*b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*

*c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*

*d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

− wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

− wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;

− wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;

− wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;

− zmiany istotnych regulacji prawnych;

− wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

− wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3.Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4.Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5.Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**DODATKOWE WARUNKI**

1.Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

2.Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.

3.Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczątką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu zakupowym np. do podpisania oferty.

4.Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego postępowania zakupowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści postępowania zakupowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6.Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny.

7.Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

8.W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

9.Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

10.Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).

12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego postępowania zakupowego.

22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym postępowaniem zakupowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

26. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

27. Zapłata wynagrodzenia:

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi na podstawie dwóch faktur:

a) faktura częściowa z wkładu własnego w wysokości 2%,

b) faktura końcowa po uzyskaniu środków z Banku Gospodarstwa Krajowego,

w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

**LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1.Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do postępowania zakupowego.

2. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do postępowania zakupowego;

3. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów z załącznikiem nr 5 do postępowania zakupowego (jeśli dotyczy).

**ZAŁĄCZNIKI**

1.Formularz oferty – zał. nr 1.

2. Wzór umowy – zał. nr 2.

3.Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.

4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.

5. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów – zał. nr 5.